



Acabados de lujo pensados para toda la vida

Muros y cubiertas

- Aislamiento superior: lana mineral y sistema multicapa que mantiene la vivienda fresca en verano y cálida en invierno.
- Cubierta eficiente: con membranas impermeables y aislantes que aportan confort y protegen frente al clima.
- Acabado exterior en mortero acrílico blanco, resistente y con estética contemporánea.



Ventanas y carpintería exterior

- Triple acristalamiento: el vidrio especificado es 3+3 / 14 / 6, lo que significa un cristal laminado, cámara de 14 mm y otro cristal adicional → ofrece un gran aislamiento térmico y acústico.
- Control solar: vidrio con tratamiento especial (Sunguard HPN 50/32) que reduce la entrada de calor sin restar luminosidad.
- Estructura en PVC de alta gama, con marcos robustos de 70 mm que aseguran durabilidad y eficiencia.
- Puerta de entrada metálica de seguridad, acabado gris moderno y resistente.



Materiales y sostenibilidad

- Estructura en madera laminada certificada PEFC, procedente de bosques gestionados de forma sostenible.
- Certificaciones europeas de calidad y resistencia, que garantizan seguridad y durabilidad.



Interiores modernos y funcionales

- **Carpintería interior:** puertas de madera lacadas en blanco, con un diseño elegante y atemporal.
- **Suelos:** pavimento porcelánico de primera calidad, en gran formato (60x60 cm) y acabado gris cemento, que aporta un estilo contemporáneo y fácil mantenimiento.
- **Baños:** equipados con plato de ducha extraplano de resina en blanco, inodoro moderno con tapa amortiguada y mueble con lavabo integrado.
- **Grifería:** diseño actual en color negro, con columna de ducha monomando y grifo de lavabo a juego.





Instalaciones y confort

- **Fontanería:** instalación realizada conforme a normativa vigente, garantizando seguridad y durabilidad.
- **Agua caliente sanitaria:** mediante sistema de aerotermia Ariston o similar, que asegura eficiencia energética y ahorro en el consumo.
- **Electricidad:** instalación completa según el reglamento de baja tensión y Código Técnico, con cuadro automático de electricidad y telecomunicaciones.
- **Cableado:** bajo tubo reforzado, libre de halógenos, para mayor seguridad.
- **Mecanismos eléctricos:** de la reconocida marca SIMON Serie 27 o similar, que combinan funcionalidad y diseño.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



Acabados de lujo pensados para toda la vida

La **composición del muro exterior**:

Perfil arranque autoclave 95X45 colocado sobre cimentación de hormigón. Entramado estructural tratado de 95X45 separados 600mm para paredes exteriores y 60x45 para paredes interiores. Lana mineral acústica KNAUFF- 100mm empleado como aislante acústico y térmico. Tablero estructural OSB 12mm por ambas caras. Membrana vlies 110 Rothoblaas, Eps80 – 50 mm

Acabado exterior sistema SATE acabado en mortero acrílico blanco

Acabado interior placa pladur acabada en pintura plástica lisa o alicatado en zonas húmedas.

- **La cubierta** se compone por rastrel de inclinación 45x145 mm, vigas laminadas, tablero OSB de 18mm, membrana traspir 110 Rothoblaas , lana mineral UNIFIT 035 KNAUFF– 150 mm, membrana vlies 110 Rothoblaas, impermeabilización con EPDM

Estructura: material certificado PEFC, con clase C24 de resistencia SR EN 14081-1+A1:2011, evaluada y verificada por la CE y cumple con los requisitos SR EN 14081-1 + A1: 2011, certificado GL24 - GLUED LAMINATED TIMBER AND GLUED SOLID TIMBER SR EN 14080:2013 (EN 14080:2013). Tratamiento autoclave con homologaciones europeas CSN 490600-1 y CSN ec 599-1.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS: Sistema placa de yeso laminado (PYL) Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores y falsos techos descolgados en zonas puntuales marca PLADUR, PLACO O KNAUFF. Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR: Ventanas Serie PVC A-70, Marco 70 mm, VIDRIO 3+3/14/6 SUNGUARD HPN 50/32 PERFILES PRINCIPALES: BASE GRIS OSCURO, JUNTA INTERIOR NEGRA, JUNTA EXTERIOR NEGRA. Puerta de entrada metálica fresada gris

ELECTRICIDAD: Ejecución de red de electricidad cumpliendo reglamento baja tensión y código técnico vigente. Cuadros automáticos de electricidad y telecomunicaciones. Cableado bajo tub reforzado CX libre de halógenos. Mecanismo SIMON Serie 27 o similar.

FONTANERIA: INSTALACION Ejecución de red de fontanería cumpliendo reglamentos y código técnico vigente. AGUA CALIENTE SANITARIA Suministro de agua caliente sanitaria mediante termo aerotérmico Ariston o similar

