

El Castillo

Residencial



Esta memoria de calidades es orientativa y no constituye documento contractual. Queda reservado el derecho a introducir cambios en materiales por otros de calidad similar o superior, según criterio de la Dirección Facultativa.

CUBIERTAS, FACHADAS Y SEPARACIONES



CUBIERTAS

Cubierta inclinada (tejado a dos aguas), con aislamiento térmico, impermeabilización con protección pesada de teja cerámica, según proyecto de ejecución.

Cubierta plana no transitable en elementos de comunicación, con aislamiento térmico, impermeabilización y protección pesada de grava en zona de instalaciones.

FACHADAS

Revestimiento exterior: Aplacado porcelánico, monocapa y enfoscado de mortero de cemento y pintura. Detalles en composite aluminio.

Carpintería exterior: Ventanas de aluminio anodizado o PVC de la marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico, con cristal Climalit y mecanismos oscilobatientes. Correderas de aluminio anodizado o PVC de la marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico, con cristal Climalit.

Puerta peatonal de acceso a edificio en aluminio de la marca Cortizo o similar.

Barandilla de terraza de aluminio anodizado con cristal laminado de seguridad.

SEPARACIONES

Separaciones entre viviendas: Con bloques de hormigón vibrado de 6 cm o placa intermedia de alta dureza de cartón-yeso. Con trasdosado autoportante de cartón-yeso a ambos lados con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Divisiones interiores: Realizadas con sistema de tabique sencillo de cartón-yeso con estructura autoportante y placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico en su interior.

En exterior: Las separaciones se realizarán con bloques sencillos de 12 cm. y trasdosado autoportante interior con placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico

REVESTIMIENTOS Y CARPINTERIA



REVESTIMIENTOS

Paramentos verticales interiores: En baños chapado de gres porcelánico a elegir por Dirección Facultativa.

Paramentos horizontales interiores: Falsos techos en toda la vivienda según diseño de proyecto de ejecución.

Pintura: Pintura plástica lisa de primera calidad. Los pavimentos de los garajes se realizarán mediante hormigón fratasado con pintado y señalización de las plazas mediante pintura de poliuretano bi-componente.

Pavimentos: Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda viviendas en gres porcelánico acabado a elegir por Dirección Facultativa, con rodapié de PVC excepto en zonas alicatadas.

Zonas comunes: Se colocará un pavimento de gres porcelánico. El pavimento en zonas comunes expuestas a humedad tendrá acabado antideslizante según normativa vigente.

En cubierta, patios interiores y sótanos se colocarán pavimentos de gres porcelánico acabado antideslizante según normativa vigente.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas: Compuestas por marco de madera maciza con alma de nido de abeja y chapado de madera a dos caras de 4 mm con bastidor en DM Hidrófugo y tapajuntas del mismo material. Acabado lacado en color blanco.

Puerta entrada: Vivienda blindada en madera de seguridad, acabado bicolor, color blanco en el interior y acabado madera en exterior.

El mobiliario de cocina no está incluido, pero sí se dispondrán todos los mecanismos eléctricos correspondientes a dichas cocinas.

INSTALACIONES



INSTALACIONES

Fontanería: La instalación será empotrada con tubería de polibutileno Terrain, PPR o similar, para agua fría y caliente, con llave de corte en cada zona o estancia húmeda.

El edificio dispondrá de un sistema de generación de agua caliente sanitaria mediante la instalación de captadores solares en la cubierta del edificio o instalación de una bomba de calor en cada vivienda (aerotermia).

Saneamiento: Redes de evacuación con tuberías de PVC Terrain o similar en colectores horizontales y verticales.

Sanitarios: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de Grohen, Roca o similar, en color blanco. Inodoros, lavabos con encimera incluida en porcelana, con grifería incluida marca Grohen o similar. Platos de ducha de forma cuadrada o rectangular (según vivienda), extraplano de material sintético marca Roca o similar. Todas las duchas estarán equipadas con grifería monomando de la marca Grohen o similar a juego con los lavabos.

Electricidad: La instalación eléctrica será empotrada con tubo de PVC, con las tomas y derivaciones, según normas vigentes. Grado de electrificación media. Mecanismos eléctricos marca Schneider Electric, modelo Única o similar color blanco.

Telecomunicaciones: Equipo comunitario de antenas para canales nacionales y parabólica, tomas en salón y dormitorios. Preinstalación de acceso a servicios de internet y televisión por cable. Instalación de telefonía básica e interfonía según normas vigentes, con tomas en salón y dormitorios.

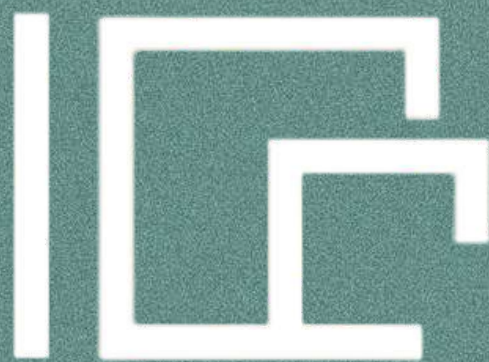
Instalación de videoportero para apertura de puerta. Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.

SENIOR  SUR
Consulting



COVI
CANARIAS

COOPERATIVA DE VIVIENDAS



INDUSTRIAS
CANARIAS DE LA
CONSTRUCCIÓN

ELISAENZ
arquitectura | interiorismo



El Castillo

Residencial