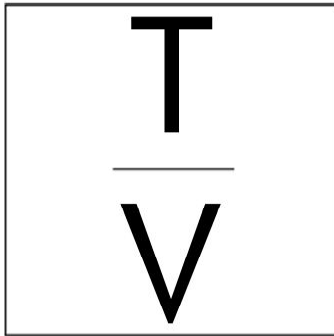




# Villas de TAMARAGUA

*Memoria de calidades*

# COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA

SOSTENIBILIDAD

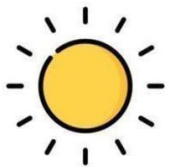
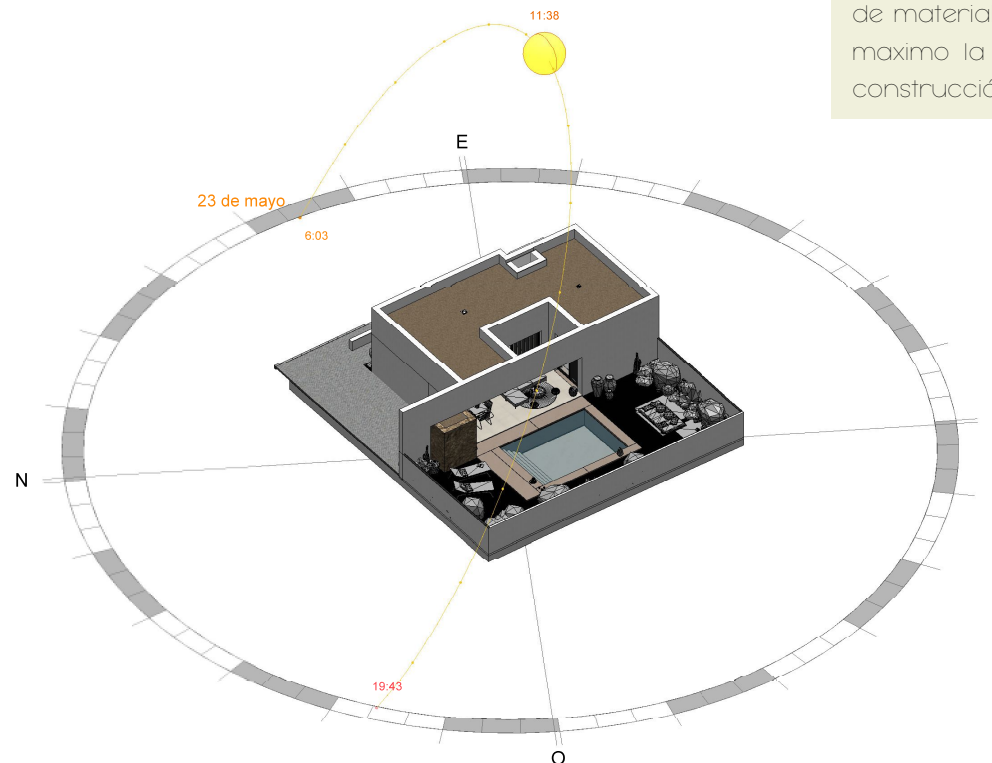
AHORRO

Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, creemos decididamente en la construcción sostenible.

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación de la casa y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.

Se han primado las zonas ajardinadas, con 35% de superficie sobre el total de la parcela.

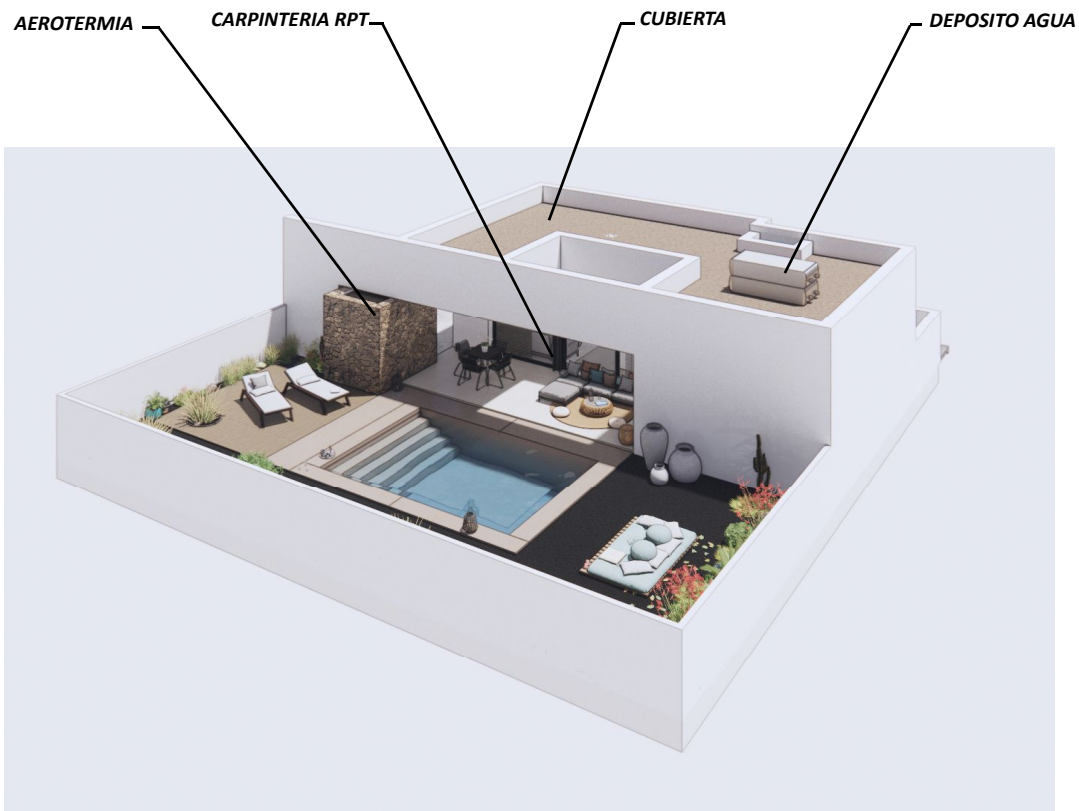
Se ha gestionado poniendo énfasis en la elección de materiales presentes en la isla reduciendo al máximo la huella de carbono generada en la construcción.



TAMARAGUA  
es CALIDAD

## SOLEAMIENTO

# ENVOLVENTE



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos en la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:

## CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava que ayuda a disipar el calor acumulado.

## DEPOSITO AGUA

Sistema privado de reserva de agua, garantizando 100% suministro ante imprevistos.

## AEOTERMIA

Termo termodinámico para generación de agua caliente sanitaria

## ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color oscuro con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico 4+4/12/3+3 mm. Sistema de protección solar en dormitorios mediante persiana o contraventa.

*Y complementamos las actuaciones en la envolvente con otras medidas para conseguir la mejora en la eficiencia energética:*

## AISLAMIENTO TÉRMICO

Aislamiento térmico alta calidad en paredes interiores y sobre techo de pladur garantizando envolvente interior.

## PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

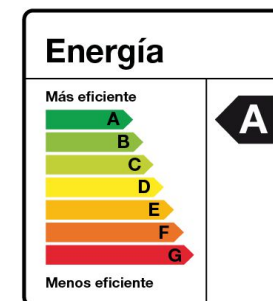
Todas las viviendas lleva preinstalacion de aire acondicionado frio-calor en distribucion interior

## PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS

Para uso privado situado en cada una de las viviendas.

*Todas estas medidas nos permiten ofrecerle la mejor calificación posible para su vivienda:*

EFICIENCIA ENERGÉTICA



# INTERIOR DE LA VIVIENDA

NATURALIDAD

CALIDAD

DISEÑO



# PAVIMENTO INTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad

En formato 75X75cm

Tono gris cemento

Colocado en formato continuo por toda la planta de la vivienda



# BAÑO PRINCIPAL

Gres porcelánico de primera calidad  
En Formato 33X90cm  
Tono blanco cemento mate  
Colocado alineado en todas las paredes de la estancia



# TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

Sistema placa de yeso laminado (PYL)  
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías interiores  
y falsos techos descolgados  
Marca PLADUR, PLACO O KNAUFF  
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco



# SANITARIOS

## INODORO

Modelo ROCA Alpine o similar  
Color blanco



## PLATO DUCHA

Plato ducha resina extraplano  
Color blanco



## LAVABO

Lavabo suspendido  
2 cajones para almacenaje  
Color madera natural



# GRIFERIAS

## GRIFERIA MONOMANDO

Modelo SENSEA EASY o similar  
Color negro



## GRIFERIA MONOMANDO

Modelo SENSEA Mia o similar  
Color negro



## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas abatibles o correderas segun estancia

Color blanco

Herrajes en acero inox

Condena en baños



## INSTALACION ELECTRICA

Instalacion de vivienda para un cálculo de electrificación media

Mecanismo de primera calidad

NIESSEN ZENIT o similar

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, Fibra, TV salón y dormitorios segun proyecto de telecomunicaciones



# CARPINTERIA EXTERIOR

## PUERTA SEGURIDAD EXTERIOR

Puerta metalica THT  
Color gris Antracita



## CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio RPT Perfil 70  
Color gris Antracita  
Vidrio 4+4mm/12/3+3mm  
Persiana en dormitorios



# EXTERIOR DE LA VIVIENDA

SENCILLEZ

ELEGANCIA

ESTILO



# PAVIMENTO EXTERIOR

Gres porcelánico de primera calidad  
En formato 75X75cm (C3)  
Tono gris cemento  
Colocado en terrazas exteriores





# REVESTIMIENTOS VERTICALES

## REVESTIMIENTOS PIEDRA

Revestimientos decorativos de muros con piedra volcanica de la zona (Piedra Malpais)

## REVESTIMIENTO MORTERO

Revestimiento muros vivienda  
Mortero monocapa blanco  
Acabado Fratasado

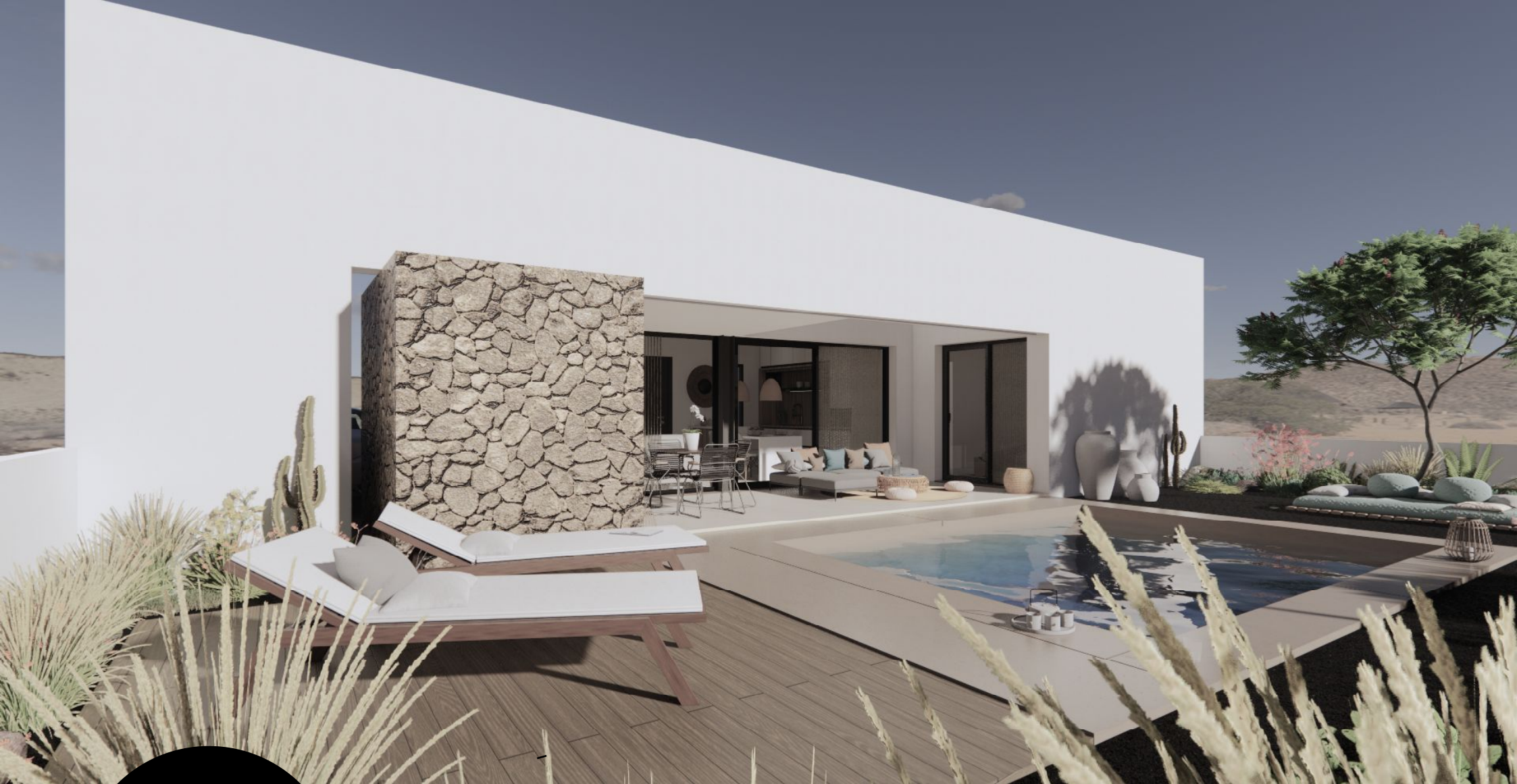


# OTROS ACABADOS

Hormigon lavado gran Formato  
Tono gris cemento  
Colocado en accesos y parking de viviendas

Suelo picón negro  
Suelo grava volcanica granulometria minima  
Colocado en zonas de jardin seco





**EXTRAS**  
DISPONIBLES

## ZONA SOLARIUM

Zona exterior solada  
Acabado en gres porcelánico imitación madera

## PISCINA

Piscina privada  
Acabado en revestimiento Fibra color blanco  
Borde exterior piedra  
Caseta exterior depuración





Villas de  
TAMARAGUA

Estas imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades.  
(PISCINA Y SOLARIUM son opciones adicionales no incluidas en el precio inicial de la vivienda)